

Số: *68* /2021/CV-TTB

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 03 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
Quý cổ đông Công ty cổ phần tập đoàn Tiến Bộ

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ

Trụ sở chính: đường Bắc Kạn, tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Email: Chungcutienbo@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Phùng Văn Thái

Địa chỉ: tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: Di động 0917 387 222 – Cơ quan: 0208 3 75 66 99

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần tập đoàn Tiến Bộ công bố thông tin: Tài liệu lấy ý kiến Đại hội đồng Cổ đông bằng văn bản năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ:

<http://tienbo.vn/thong-tin-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Công ty trân trọng thông báo./.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website;
- Lưu HC



Phùng Văn Thái

Số: 01/TTr-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 03 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 của

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ (TTB)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

Kính gửi Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ, sau đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ năm 2016, hoạt động kinh doanh của TTB có nhiều đột phá như: doanh thu lợi nhuận tăng trưởng ở mức cao, các dự án đầu tư liên tục được cấp phép.

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Nội dung	31/12/ 2016	31/12/2020	% Tăng trưởng
1	Vốn chủ sở hữu	427,6	546,1	27,8%
2	Tổng tài sản	548,3	1.391,6	153,8%

Với quy mô vốn điều lệ hiện tại, TTB đang gặp một số vấn đề như sau:

- Không đủ điều kiện cấp phép chủ trương đầu tư các dự án mới do không đáp ứng được điều kiện vốn tự có tối thiểu theo quy định của Luật kinh doanh Bất động sản;
- Hạn chế trong tiếp cận các nguồn tín dụng, tăng chi phí tài chính do tỷ lệ nợ phải trả/tổng tài sản cao.

Để đảm bảo nguồn vốn tự có tối thiểu đầu tư dự án theo quy định của Pháp luật, chủ động hoạt động đầu tư dự án và nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh, Hội đồng Quản trị (HĐQT) TTB nhận thấy việc tăng vốn điều lệ là nhu cầu cấp bách của Công ty. HĐQT kính trình Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ cho TTB, cụ thể như sau:



I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

- 1. Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bội
- 2. Mã chứng khoán:** TTB
- 3. Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông
- 4. Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- 5. Phương thức phát hành:** Chào bán cổ phiếu theo hình thức phát hành riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- 6. Điều kiện đối với cổ phiếu chào bán:** Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng tối thiểu 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
- 7. Số lượng cổ phiếu phát hành**
 - Số lượng cổ phiếu hiện đang lưu hành (tại thời điểm trình ĐHCĐ bắt thường năm 2021): 51.509.583 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 50.000.000 cổ phiếu (tương đương 97,07% tổng số cổ phiếu hiện tại đang lưu hành)
 - Vốn điều lệ sau khi phát hành: 1.015.095.830.000 đồng
- 8. Giá chào bán dự kiến:** 10.000 VNĐ/cổ phiếu (mười ngàn đồng một cổ phiếu)
- 9. Đối tượng chào bán:** Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật, có thể bao gồm một số cổ đông hiện hữu của TTB.
- 10. Mức độ pha loãng cổ phiếu dự kiến sau phát hành**

10.1. Pha loãng giá cổ phiếu

Đợt phát hành riêng lẻ này không làm pha loãng giá cổ phiếu và không phải điều chỉnh giá.

10.2. Pha loãng thu nhập trên 1 cổ phiếu (EPS)

$EPS = \text{Lợi nhuận sau thuế} / \text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân}$

Chỉ số EPS sau khi phát hành có thể bị pha loãng do tổng số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chưa tạo ra ngay doanh thu và lợi nhuận.

11. Chào mua công khai

Đồng ý cho nhà đầu tư mua cổ phiếu dưới hình thức chào bán riêng lẻ sẽ không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai kể cả khi khối lượng mua vượt tỷ lệ quy định về chào mua công khai theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán (tỷ lệ sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp sau khi mua cổ phiếu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng hoặc sở hữu từ 25% trở lên số cổ phiếu có

quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng mua tiếp dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng).

12. Thời gian thực hiện dự kiến

Trong năm 2021, Sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận, thời điểm cụ thể uỷ quyền cho HĐQT quyết định.

13. Lưu ký và niêm yết bổ sung

Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo đúng quy định của pháp luật.

14. Mục đích chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 500 tỷ đồng sẽ được dùng để bổ sung vốn hoạt động kinh doanh của TTB, cụ thể là (i) bổ sung vốn cho hoạt động Kinh doanh bất động sản (bao gồm mua lại cổ phần của các Công ty sở hữu dự án Bất động sản): 300 tỷ đồng và (ii) bổ sung vốn lưu động: 200 tỷ đồng.

TTB nhận được sự quan tâm của các nhà đầu tư lớn tiềm năng đối với đợt chào bán cổ phần lần này, do đó Công ty dự kiến đợt chào bán lần này sẽ đạt tỷ lệ thành công 100%. Tuy nhiên, trong trường hợp do một số nguyên nhân khách quan dẫn đến đợt chào bán không đạt tỷ lệ thành công, Công ty sẽ bổ sung nguồn vốn thiếu hụt thông qua các hình thức huy động vốn khác phù hợp với quy định của pháp luật.

II. Triển khai thực hiện

Để thực hiện đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này một cách nhanh chóng và thuận lợi, HĐQT kính trình ĐHCĐ phê duyệt và giao nhiệm vụ, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Thông qua phương án tăng vốn điều lệ cho TTB với nội dung cơ bản như trên.
2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của TTB và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.
3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:
 - Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định tại mục I nêu trên, quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
 - Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
 - Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;



- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và phê duyệt./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Đã ký)

PHÙNG VĂN BỘ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: - Quý cổ đông TTB

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của TTB.

Kính gửi quý cổ đông :

Địa chỉ :

Số điện thoại :

Quốc tịch :

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu :

Số ĐKNSH chứng khoán :

Mã số cổ đông :

Số lượng cổ phần sở hữu :

Số Phiếu biểu quyết :

I. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ (MCK: TTB)

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600359768* do Phòng Đăng ký kinh doanh

– Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 05/03/2008, đăng ký thay



đổi lần thứ 14 ngày 08/01/2021.

II. Mục đích lấy ý kiến

Hội đồng quản trị (HĐQT) TTB tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua vấn đề sau đây:

1. Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ đồng) theo Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 30/03/2021 (Tờ trình) của Hội đồng quản trị TTB.
2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của TTB và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.
3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:
 - Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty theo Tờ trình của Hội đồng quản trị TTB, đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
 - Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
 - Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;
 - Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
 - Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ TTB về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
 - Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHCĐ thông qua và phê duyệt.

Tờ trình của HĐQT về phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để tăng vốn điều lệ và Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông được đăng tải trên website của TTB, Quý cổ đông có thể tải về theo đường link: www.tienbo.vn, mục Quan hệ cổ đông.

III. Vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua

1. Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ đồng). (Chi tiết tại tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị TTB)

Biểu quyết:

Tán thành

Không tán thành

Không có ý kiến

2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của TTB và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.

Biểu quyết: Tán thành Không tán thành Không có ý kiến

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định tại Tờ trình, quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
- Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ TTB về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

Biểu quyết: Tán thành Không tán thành Không có ý kiến

Lưu ý về cách thức biểu quyết:

Quý Cổ đông đánh dấu (x) hoặc (√) vào 01 trong 03 ô: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến tại các vấn đề cần lấy ý kiến tại phiếu lấy ý kiến này và gửi về TTB.

Vấn đề cần biểu quyết được coi là *Không có ý kiến* khi cổ đông không đánh dấu vào cả 03 ô (Tán thành, Không tán thành và Không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến nhưng vẫn có chữ ký và ghi rõ họ tên (nếu là cổ đông cá nhân) hoặc có chữ ký của Người đại diện hợp pháp và dấu đóng của tổ chức (nếu là cổ đông tổ chức).

Phiếu lấy ý kiến này được coi là *Không hợp lệ* trong các trường hợp sau:

- Đánh dấu từ 02 ô trở lên tại một vấn đề cần lấy ý kiến. Trong trường hợp này, phần biểu quyết tại vấn đề đó được coi là không hợp lệ;
- Phiếu lấy ý kiến không có chữ ký (nếu là cổ đông cá nhân), không có chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu của tổ chức (nếu là cổ đông tổ chức);

- Phiếu lấy ý kiến được Công ty nhận được sau thời gian quy định, hoặc đã bị mở (trong trường hợp gửi thư), hoặc được công bố trước thời điểm kiểm phiếu (trong trường hợp gửi fax, thư điện tử);
- Phiếu lấy ý kiến bị sửa chữa, tẩy xóa hoặc đánh dấu thêm ký hiệu;
- Phiếu lấy ý kiến không kèm theo Văn bản uỷ quyền bản gốc hoặc bản sao y công chứng/chứng thực hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền (trong trường hợp cổ đông uỷ quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết).

IV. THỜI HẠN VÀ CÁCH THỨC GỬI Ý KIẾN

Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời bằng hình thức gửi thư trong phong bì dán kín hoặc gửi qua Fax, thư điện tử về TTB trước ngày 11h30p ngày 16/04/2021 theo các thông tin dưới đây:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ

Ông/Bà: **Trần Thanh Hà** – Chức vụ: Kế toán trưởng

Địa chỉ: Đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam

Điện thoại: 02083 75 66 99

Email: Chungcutienbo@gmail.com

Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định nêu trên. Trường hợp Quý cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến về TTB đúng thời hạn và theo phương thức quy định, Quý cổ đông được coi là không tham gia biểu quyết.

Trân trọng cảm ơn!

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Đã ký)

PHÙNG VĂN BỘ

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên nếu là cổ đông cá nhân;

Ký bởi Người đại diện hợp pháp và đóng dấu đối với tổ chức)

(Dự thảo)

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
CỦA CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ**

(Theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

Thành phần Ban kiểm phiếu

1	Ông Phùng Văn Thái	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	Thành viên ban kiểm phiếu
2	Bà Dương Diễm Hằng	Thành viên HĐQT – Độc lập	Thành viên ban kiểm phiếu
3	Ông Trần Thanh Hà	Kế toán trưởng	Thành viên ban kiểm phiếu

Thành phần Ban giám sát kiểm phiếu

1	Bà Dương Thị Vân	Trưởng Ban kiểm soát	Chứng kiến và giám sát kiểm phiếu
2	Bà Thân Thị Thu Thủy	Thành viên Ban kiểm soát	Chứng kiến và giám sát kiểm phiếu

Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu, Ban giám sát kiểm phiếu tiến hành giám sát công tác kiểm phiếu đối với các biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản như sau:

I. MỤC ĐÍCH XIN Ý KIẾN

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ tổ chức việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung như tại Mục II Biên bản này.

II. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA

1. Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng theo tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.
2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.
3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:
 - Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty theo tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ, đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
 - Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
 - Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán.
 - Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
 - Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
 - Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

III. CÁC THÔNG TIN CHUNG

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ (TTB)

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam

Vốn điều lệ trước phát hành: 515.095.830.000 đồng

Tổng số cổ phần trước phát hành: 51.509.583 cổ phần

Tổng số cổ đông theo danh sách do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) lập ngày 29/03/2021: 4.090 cổ đông.

IV. KẾT QUẢ KIỂM TRA PHIẾU LẤY Ý KIẾN

- (a) Thời gian lấy ý kiến Người Sở Hữu Cổ phiếu: Từ ngày 30/03/2021 đến ngày 16/04/2021;
- (b) Tổng số phiếu đã gửi cho cổ đông: phiếu, tương ứng với Cổ phần, chiếm% số cổ phần có quyền biểu quyết;

- (c) Số phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi về: phiếu, tương ứng với Cổ phần, chiếm% tổng số phiếu có quyền biểu quyết, trong đó chi tiết Số phiếu lấy ý kiến hợp lệ và Số phiếu lấy ý kiến không hợp lệ đối với từng nội dung nêu tại Mục V Biên bản kiểm phiếu này;

Phụ lục Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết kèm theo.

- (d) Số phiếu cổ đông không gửi về: phiếu, tương ứng cổ phần, chiếm% tổng số phiếu có quyền biểu quyết;
- (e) Số phiếu lấy ý kiến của cổ đông liên quan bị loại trừ biểu quyết theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty: phiếu, tương ứng cổ phần, chiếm% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

V. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CỦA TỪNG VẤN ĐỀ NHƯ SAU

1. **Vấn đề xin ý kiến thứ nhất:** Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng theo tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

Kết quả kiểm phiếu:

- Số phiếu hợp lệ: Phiếu, đại diện cho Cổ phần
- Số phiếu không hợp lệ: Phiếu, đại diện cho Cổ phần

Kết quả biểu quyết:

TT	Nội dung	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)
1	Phiếu biểu quyết “Đồng ý”			
2	Phiếu biểu quyết “Không đồng ý”			
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”			
Tổng cộng				

2. **Vấn đề xin ý kiến thứ hai:** Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.

Kết quả kiểm phiếu:

- Số phiếu hợp lệ: Phiếu, đại diện cho Cổ phần
- Số phiếu không hợp lệ: Phiếu, đại diện cho Cổ phần

Kết quả biểu quyết:



TT	Nội dung	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)
1	Phiếu biểu quyết “Đồng ý”			
2	Phiếu biểu quyết “Không đồng ý”			
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”			
Tổng cộng				

3. Vấn đề xin ý kiến thứ ba: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty theo tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị TTB, đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
- Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán;
- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ TTB về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

Kết quả kiểm phiếu:

- Số phiếu hợp lệ: Phiếu, đại diện cho Cổ phần
- Số phiếu không hợp lệ: Phiếu, đại diện cho Cổ phần

Kết quả biểu quyết:

TT	Nội dung	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)
1	Phiếu biểu quyết “Đồng ý”			
2	Phiếu biểu quyết “Không đồng ý”			

3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”			
Tổng cộng				

VI. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

- 1. Nội dung thứ nhất:** Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng theo tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

Nội dung này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

- 2. Nội dung thứ hai:** Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.

Nội dung này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

- 3. Nội dung thứ ba:** Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty theo tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ, đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
- Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

Nội dung này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.

Việc kiểm phiếu kết thúc cùng ngày.

100% thành viên Ban kiểm phiếu và Ban giám sát kiểm phiếu nhất trí thông qua nội dung Biên bản, cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu này và ký tên dưới đây.

Các thành viên ban kiểm phiếu ký và xác nhận.

BAN KIỂM PHIẾU

**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

PHÙNG VĂN THÁI

THÀNH VIÊN HĐQT – ĐỘC LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

DƯƠNG DIỄM HẰNG

TRẦN THANH HÀ

CHỨNG KIẾN VÀ GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU CHỨNG KIẾN VÀ GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

DƯƠNG THỊ VÂN

THÂN THỊ THU THỦY

Số: /NQ-ĐHĐCĐ

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2021

(Dự thảo)

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ;
- Căn cứ Tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày/...../2021.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng theo Phụ lục 1: Phương án phát hành đính kèm.

Điều 2: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.

Điều 3: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định tại Phụ lục 1: Phương án phát hành đính kèm, quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
- Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;



- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

Điều 4: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được lập theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Toàn thể cổ đông Công ty;
- HĐQT, BKS;
- Tổng Giám đốc;
- Người CBTT;
- Lưu: VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHÙNG VĂN BỘ

PHỤ LỤC 01: PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. **Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Tiên Bội
2. **Mã chứng khoán:** TTB
3. **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
5. **Phương thức phát hành:** Chào bán cổ phiếu theo hình thức phát hành riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
6. **Điều kiện đối với cổ phiếu chào bán:** Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng tối thiểu 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
7. **Số lượng cổ phiếu phát hành:**
 - Số lượng cổ phiếu hiện đang lưu hành (tại thời điểm trình ĐHCĐ bất thường năm 2021): 51.509.583 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 50.000.000 cổ phiếu (tương đương 97,07% tổng số cổ phiếu hiện tại đang lưu hành)
 - Vốn điều lệ sau khi phát hành: 1.015.095.830.000 đồng
8. **Giá chào bán dự kiến: 10.000 VNĐ/cổ phiếu** (mười ngàn đồng một cổ phiếu)
9. **Đối tượng chào bán:** Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật, có thể bao gồm một số cổ đông hiện hữu của CTCP Tập đoàn Tiên Bội
10. **Mức độ pha loãng cổ phiếu dự kiến sau phát hành**
 - 10.1. **Pha loãng giá cổ phiếu**

Đợt phát hành riêng lẻ này không làm pha loãng giá cổ phiếu và không phải điều chỉnh giá
 - 10.2. **Pha loãng thu nhập trên 1 cổ phiếu (EPS)**

$EPS = \text{Lợi nhuận sau thuế} / \text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân}$

Chỉ số EPS sau khi phát hành có thể bị pha loãng do tổng số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chưa tạo ra ngay doanh thu và lợi nhuận
11. **Chào mua công khai**

Đồng ý cho nhà đầu tư mua cổ phiếu dưới hình thức chào bán riêng lẻ sẽ không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai kể cả khi khối lượng mua vượt tỷ lệ quy định về chào mua công khai theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán (tỷ lệ sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp sau khi mua cổ phiếu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng hoặc sở hữu từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng mua tiếp dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng)
12. **Thời gian thực hiện dự kiến**



Trong năm 2021, Sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận, thời điểm cụ thể uỷ quyền cho HĐQT quyết định.

13. Lưu ký và niêm yết bổ sung

Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật.

14. Mục đích chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 500 tỷ đồng sẽ được dùng để bổ sung vốn hoạt động kinh doanh của CTCP Tập đoàn Tiến Bộ, cụ thể là (i) bổ sung vốn cho hoạt động Kinh doanh bất động sản: 300 tỷ đồng và (ii) bổ sung vốn lưu động: 200 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ nhận được sự quan tâm của các nhà đầu tư lớn tiềm năng đối với đợt chào bán cổ phần lần này, do đó, Công ty dự kiến đợt chào bán lần này sẽ đạt tỷ lệ thành công 100%. Tuy nhiên, trong trường hợp do một số nguyên nhân khách quan dẫn đến đợt chào bán không đạt tỷ lệ thành công, Công ty sẽ bổ sung nguồn vốn thiếu hụt thông qua các hình thức huy động vốn khác phù hợp với quy định của pháp luật.